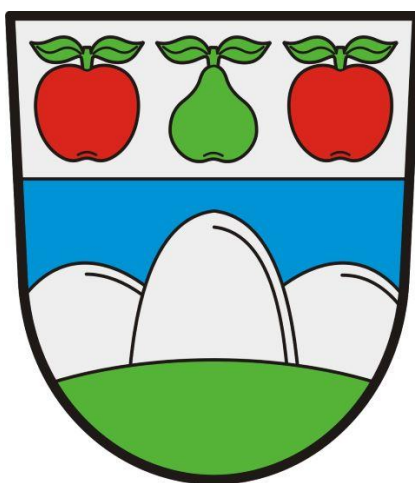


OBEC CHUDOSLAVICE A MYŠTICE

ROZVOJOVÝ PLÁN 2021 - 2025



1. Základní informace

Obec Chudoslavice se nachází v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji. Leží na úpatí Trojhory v chráněné krajinné oblasti České středohoří, která je turisticky velmi atraktivní. V blízkém okolí se nacházejí významné historické i přírodní zajímavosti. Celá oblast je významně zalesněná a vede tudy množství turistických tras i cyklotras. Centrální obcí jsou Chudoslavice, jižně cca 1 km se nachází místní část Myštice. Obec je též významnou rekreační oblastí s chatkami v působivé okrasné zeleni v severní části Chudoslavic a zahrádkářskou osadou v Myšticích. Dostupnost obchodních, kulturních i administrativních center je příznivá pouze 9 km od Litoměřic, 17 km od Ústí nad Labem a cca 75 km od Prahy, z toho 65 km je dálnice.

Z historicko-architektonického hlediska jsou významné empírová lesovna pod Trojhorou, Redlichův mlýn s roubeným patrem na Těchobuzickém potoce a několik roubených stavení přímo v obci.

Přírodní dominantou je Trojhora (451 m n. m.) s pozoruhodnými skalnatými útvary na vrcholu, odkud je překrásný výhled na okolí, za pěkného počasí dohlédneme až na posvátnou horu Říp.

V chráněné poloze jižně od obce se daří ovocnářství s intenzivními a polointenzivními výsadbami převážně jabloňových sadů, které jsou spolu s rozlehlými lesními porosty Trojhory severně, Dlouhého vrchu západně a vrchu Kalicha severovýchodně od obce nejvýraznějšími krajinnými prvky oblasti.

Obec Chudoslavice je členskou obcí Mikroregionu České středohoří, který má za úkol vytvářet podmínky pro řešení dalších problémů společně s členskými obcemi v rámci regionu. Těmito jsou centrální Žitenice, dále Býčkovice, Ploskovice, Staňkovice, Trnovany a Třebušín. Tento mikroregion je členem Místní akční skupiny České středohoří, z.s.

2. Analytická část

Obyvatelstvo	Celkem	muži	ženy	0 - 14	15 - 64	64 +
K 1.1.2021	178	93	85	42	107	29

Celková Výměra (ha)	Orná půda (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Zemědělská půda (ha)	Lesní pozemky (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	Ostatní plochy (ha)	Nezemědělská Půda (ha)
384	120	15	63	44	242	119	1	4	18	143

Technická infrastruktura

V celém území je dostupná elektrická energie, vedená kabely nad zemí.

V roce 2009 byl vybudován vodovod v Chudoslavicích a v roce 2012 byl prodloužen do Myštic. Kanalizace ani plyn není v území zaveden. Byla zpracována studie Centrální čistírny vod versus decentralizované malé čistírny vod. Studie podpořila výstavbu malých čistíren, která ale nelze bohužel nelze prosadit legislativní cestou.

Doprava

Dopravní dostupnost obce a její propojení silnicemi II a III. Třídy.

Síť místních komunikací je dostačující. Dopravní obslužnost pro veřejnost je zajištěna autobusovou dopravou, která je vyhovující. Spoje fungují nejen do Litoměřic, ale velmi slušně jsou propojeny s linkami do Ústí nad Labem a na vlakový spoj v Bohušovicích n.O. do Prahy.

Životní prostředí

Celé území obce Chudoslavice se nalézá v zónách CHKO České středohoří. Tato oblast je mírně kopcovitá, zalesněná, okolní příroda a celkově prostředí naší obce je velmi krásné a klidné. Oblastí protéká Chudoslavický, Ploskovický a Těchobuzický potok. Protékají sídelními centry, při nestabilitě vodních toků ohrožují život v obou obcích.

V loňském roce se nám podařilo zrevitalizovat vodní nádrž, která slouží k zadržování vody v krajině a zároveň jako voda požární a event. k letnímu koupání.

Vybavenost obce

Naše obec vzhledem k její velikosti a počtu obyvatel má nadstandartní občanské vybavení. Disponujeme nejen vlastním obecním úřadě, ale také pohostinstvím, kulturním domem, který je ve výborném stavu a dětským hřištěm. Naše jednotka hasičů má svojí klubovna a skromné zázemí. V obci Myštice je vybudovaná venkovní pergola s bočním zakrytím a výhřevem pro celoroční užívání.

3. Swot analýza

Silné stránky	Slabé stránky
Kvalitní přírodní prostředí, čisté ovzduší	Absence kanalizace
Výskyt vodních zdrojů	Nedostatečná ochrana před povodněmi / hl. přívalovými dešti / v zastavené části obce
Klidná lokalita	Nízká retenční schopnost území /krajiny, souvislost s pozemkovými úpravami = SPÚ
Obec bez dluhové zátěže	Nízký počet občanů, rozpočet
Rekreační potenciál přírodního a kulturního prostředí	Absence obchodu
Nárůst počtu obyvatel v mladší věkové vrstvě	Špatný stav místních komunikací
Dobré majetkové zázemí obce, KD se sálem, klubovna, obecní úřad, vodní nádrž	Méně možností volnočasových aktivit
Výborná dostupnost do větších měst	Žádné pracovní příležitosti
Příležitost (výhodiska)	Hrozby
Zachování a údržba venkovské zástavby	Živelné pohromy (přívalové deště)
Posilování ekologické stability krajiny, ochrany a péče o krajinu	Zhoršení ekologické zátěže v případě, že nedojde k odkanalizování obce
Výměnu zdrojů tepla v budovách za bezemisní nebo nízko emisní	Zánik samosprávy
Rozšiřování občanské vybavenosti	Nedostatek finančních prostředků na spolufinancování větších projektů – např. kanalizace
Podpora činnosti spolků, kulturní a společenské akce	Problémy se získáním dotací ze státního rozpočtu a z EU
Využití dotačních zdrojů pro malé a střední obce	

4. VIZE ROZVOJE OBCE CHUDOSLAVICE NA 10 – 20 let:

„Klidný život obyvatel v příznivém prostředí v souladu s okolní přírodou“.

5. Dlouhodobé cíle pro zkvalitnění života v obci:

- Dobudování infrastruktury a její údržba
- Zajištění Bezpečnosti obyvatel a jejich majetku před povodněmi
- Postupné rozšiřování sportovních zařízení a ploch pro sport, volnočasové a společenské využití
- Podpoření činnosti spolků, kulturních a společenských aktivit, volnočasových aktivit napříč generacemi
- Udržení a rozvoj jednotky JPO5
- Rekonstrukce a údržba obecních staveb
- Spolupráce s ostatními obcemi

6. PLÁN PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ A AKTIVIT :

Technická infrastruktura
Vybudování kanalizace
Rekonstrukce místních komunikací
Uložení kabelů NN do země
Vybudování nového veřejného osvětlení
Občanská vybavenost
Vybudování vícegeneračního sportoviště v obci Chudoslavice
Vybudování dětského hřiště v obci Myštice
Rekonstrukce pohostu a příslušenství
Rekonstrukce kuchyně - výčepu v KD
Vybudování zázemí pro výčep, WC, posezení - multifunkční kiosku hřišti
Rekonstrukce obecních budov – obecní garáže, střecha KD

Bezpečnost
Zajištění protipovodňové ochrany v intravilánu obce ve spolupráci s okolními obcemi
Hledat protierozní opatření ve spolupráci s LESY ČR, CHKO ČS
Zajistit technické vybavení pro JPO5
Rekonstrukce zázemí jednotky JPO5
Odborné vzdělávání členů jednotky JPO5
Životní prostředí a ekologie
Odstranění následků kůrovcové kalamity – těžba poškozených stromů a následná výsadba
Bezemisní zdroje vytápění v obecních budovách
Komunitní život v obci
Podpora aktivit neziskových organizací – Svaz dobrovolných hasičů
Podpora všech skupin v rozvoji jakékoliv kulturně společenské či sportovní činnosti
Rozpracované projekty
Dokončení územního plánu
Převedení vodovodu na SVS

7. Závěr

Rozvojový plán obce Chudoslavice na roky 2021 – 2025 je dokumentem, který představuje výhledový plán směřování obce.

Z hlediska problémových okruhů se jako nejprioritnější jeví vybudování kanalizace v obci, což je dlouholetým problémem z hlediska financování a legislativy v rámci CHKO České Středohoří.

Tento plán bude každoročně v rámci přípravy rozpočtu a rozpočtového výhledu na nejbližší roky upřesňován a to s ohledem na priority toho kterého roku a finančních možnosti obecního rozpočtu a případných dotací v jednotlivých letech. Plán se bude nadále vyvíjet a to v souvislosti se situací finanční a prioritami určenými obecními zastupitelstvy v jednotlivých volebních obdobích. Také budeme reagovat na potřeby a požadavky našich občanů.

Hlavní cílem je udržet v obci klidné, přátelské prostředí pro spokojený život všech občanů.